

Condominio Horizontal Vertical Comercial Residencial Avalon Country Club (ACC.

Auditoria de Estados Financieros

Seguimiento a Carta de Gerencia del 2023

o de Hallazg	Programa de Auditoría	Recomendación	Revisión	Resultado
1	Seguimiento terreno de aguas de tratamiento	Debe verificarse que en el estatuto de esa sociedad esté descrito los derechos y las obligaciones del Condominio en salvaguarda de los derechos condominiales. Se recomienda realizar alguna regulación a nivel de sociedad anónima para el traslado de las acciones, o bien trasladar la propiedad a una asociación bajo la ley de Asociaciones N 218, lo cual podría aminorar los gastos y los riesgos de usar una sociedad anónima. Revelar en los estados financieros	Ver respuesta a la CG del 2022 punto 2	
2	Seguimiento de Propiedad, Planta y Equipo.	Se solicita que la administración realice un levantamiento de propiedad, planta y equipo, para identificar la existencia de los activos Propiedad Planta y equipo; debiendo contarse con un procedimiento para el reconocimiento, mantenimiento y trazabilidad de estos.	Ver respuesta a la CG del 2022 punto 3	